

Số: 59/TB-UBND

Tuyên Quang, ngày 05 tháng 6 năm 2023

## THÔNG BÁO

### **Kết luận của Chủ tịch Ủy ban nhân dân tỉnh tại Hội nghị gặp gỡ, trao đổi với tổ chức, doanh nghiệp về thủ tục hành chính và giải quyết thủ tục hành chính trong lĩnh vực tài nguyên và môi trường**

Ngày 04 tháng 6 năm 2023, tại Trung tâm Hội nghị tỉnh, Ủy ban nhân dân tỉnh tổ chức Hội nghị gặp gỡ, trao đổi với tổ chức, doanh nghiệp về thủ tục hành chính và giải quyết thủ tục hành chính trong lĩnh vực tài nguyên và môi trường, Chủ tịch Ủy ban nhân dân tỉnh Nguyễn Văn Sơn chủ trì hội nghị.

Dự hội nghị có đồng chí Châu Văn Lâm, Ủy viên BCH Trung ương Đảng, Bí thư Tỉnh ủy, Trưởng Đoàn đại biểu Quốc hội tỉnh dự và chỉ đạo Hội nghị; đồng chí Phạm Thị Minh Xuân, Ủy viên Ban Thường vụ Tỉnh ủy, Phó Chủ tịch thường trực Hội đồng nhân dân tỉnh; các Phó chủ tịch Ủy ban nhân dân tỉnh; lãnh đạo các cơ quan, đơn vị: Công an tỉnh, Sở Kế hoạch và Đầu tư, Sở Xây dựng, Sở Tài chính, Sở Nông nghiệp và Phát triển nông thôn, Sở Tư pháp, Sở Nội vụ, Cục Thuế tỉnh, Ban Quản lý dự án đầu tư xây dựng các công trình Dân dụng và Công nghiệp tỉnh, Ban Quản lý dự án đầu tư xây dựng các công trình Nông nghiệp và Phát triển nông thôn tỉnh, Ban Quản lý các khu công nghiệp tỉnh, Ban Quản lý dự án đầu tư và xây dựng các công trình Giao thông tỉnh, Ban Quản lý các khu du lịch tỉnh, Trung tâm Phục vụ hành chính công tỉnh, Trung tâm Xúc tiến đầu tư tỉnh; Ủy ban nhân dân huyện, thành phố; Hiệp hội doanh nghiệp tỉnh; Hội doanh nhân trẻ tỉnh; Liên minh Hợp tác xã tỉnh; các tổ chức, doanh nghiệp có hoạt động sản xuất kinh doanh trên địa bàn tỉnh.

Sau khi nghe Giám đốc Sở Tài nguyên và Môi trường thông tin các văn bản, chính sách mới, tổng hợp các khó khăn, vướng mắc trong lĩnh vực tài nguyên và môi trường; các ý kiến trao đổi của các tổ chức, doanh nghiệp và các nội dung trao đổi, trả lời của các Sở, ban, ngành của tỉnh, Ủy ban nhân dân huyện, thành phố.

#### **Chủ tịch Ủy ban nhân dân tỉnh kết luận:**

Thời gian qua, mặc dù gặp nhiều khó khăn, thách thức, công tác quản lý nhà nước về lĩnh vực tài nguyên và môi trường được Tỉnh ủy, Hội đồng nhân dân, Ủy ban nhân dân tỉnh đặc biệt quan tâm và đã có nhiều văn bản chỉ đạo triển khai thực hiện. Đến nay, tỉnh đã hoàn thành lập phương án quy hoạch sử dụng đất

trong Quy hoạch tỉnh được Thủ tướng Chính phủ phê duyệt tại Quyết định số 325/QĐ-TTg ngày 30/3/2023; hoàn thành trình Chính phủ xem xét phê duyệt Kế hoạch sử dụng đất 05 năm (2021-2025) tỉnh Tuyên Quang; cơ bản hoàn thành điều chỉnh quy hoạch sử dụng đất giai đoạn 2021-2030 của các huyện, thành phố. Công tác tổ chức thực hiện quy hoạch khoáng sản; kiểm soát ô nhiễm môi trường; quản lý, thu gom và xử lý rác thải sinh hoạt, y tế trên địa bàn tỉnh được triển khai thực hiện đảm bảo theo quy định của pháp luật.

Bên cạnh những kết quả đạt được, quá trình triển khai thực hiện các công trình, dự án và thực hiện thủ tục hành chính về lĩnh vực tài nguyên và môi trường trên địa bàn tỉnh còn gặp một số khó khăn, như: Việc bồi thường giải phóng mặt bằng, công tác nhận chuyển nhượng quyền sử dụng đất, chuyển mục đích sử dụng đất, xác định giá đất cụ thể đối với một số công trình, dự án còn chậm; còn chưa thống nhất trong việc xác định hình thức giao đất, cho thuê đất; việc khảo sát, lập dự án đầu tư đối với nhiều công trình chưa xác định được cụ thể địa điểm bố trí tái định cư, điểm mỏ đất, vị trí đổ thải để khai thác làm vật liệu san lấp, đổ thải san gạt mặt bằng; một số nhà đầu tư chậm đưa đất vào sử dụng sau khi được Nhà nước giao đất, cho thuê đất...

Thực hiện chỉ đạo của Chính phủ và căn cứ thực tế tại địa phương, Ủy ban nhân dân tỉnh đã ban hành một số văn bản: Quyết định số 183/QĐ-UBND ngày 19/5/2023 về việc Ủy quyền quyết định giá đất cụ thể trên địa bàn tỉnh Tuyên Quang; Quyết định số 06/2023/QĐ-UBND ngày 19/5/2023 Sửa đổi, bổ sung Điều 4 của Quy định về trình tự, thủ tục thực hiện bồi thường, hỗ trợ và tái định cư khi nhà nước thu hồi đất vì mục đích quốc phòng, an ninh; phát triển kinh tế - xã hội vì lợi ích quốc gia, công cộng trên địa bàn tỉnh Tuyên Quang ban hành kèm theo Quyết định số 05/2015/QĐ-UBND ngày 16/4/2015 của Ủy ban nhân dân tỉnh Tuyên Quang; Văn bản số 2192/UBND-KT ngày 27/5/2023 về việc triển khai thực hiện Nghị định số 10/2023/NĐ-CP ngày 03/4/2023 của Chính phủ; Quyết định số 08/2023/QĐ-UBND ngày 31/5/2023, sửa đổi, bổ sung một số điều của Quyết định số 27/2022/QĐ-UBND ngày 15/8/2022. Qua đó đã cơ bản tháo gỡ những khó khăn, vướng mắc trong việc thực hiện hệ thống pháp luật đất đai hiện hành, như: Việc triển khai thực hiện các dự án đầu tư; công tác cấp giấy chứng nhận quyền sử dụng đất; việc đấu giá quyền sử dụng đất; thúc đẩy thị trường bất động sản, giao đất, cho thuê đất...

Để tiếp tục triển khai thực hiện đúng các quy định của pháp luật về tài nguyên và môi trường, tạo điều kiện thuận lợi cho các tổ chức, doanh nghiệp trong việc chấp hành, lập, thực hiện thủ tục hành chính về tài nguyên và môi trường, đặc biệt là thủ tục hành chính về đất đai, yêu cầu các ngành chức năng của tỉnh, Ủy ban nhân dân huyện, thành phố, chủ đầu tư các dự án sử dụng vốn ngân sách nhà nước, Hiệp hội Doanh nghiệp tỉnh, Hội doanh nhân trẻ, Liên minh Hợp tác xã, các doanh nghiệp trên địa bàn tỉnh tập trung triển khai thực hiện một số nhiệm vụ, giải pháp sau:

## **1. Các sở, ban, ngành của tỉnh, Ủy ban nhân dân huyện, thành phố**

- Tiếp thu ý kiến của các doanh nghiệp, hợp tác xã tại Hội nghị, căn cứ chức năng, nhiệm vụ có trách nhiệm xem xét giải quyết ngay những nội dung thuộc thẩm quyền và tham mưu đề xuất báo cáo Ủy ban nhân dân tỉnh giải quyết những nội dung thuộc thẩm quyền của Ủy ban nhân dân tỉnh, Chủ tịch Ủy ban nhân dân tỉnh đảm bảo đúng quy định của pháp luật và phù hợp với tình hình thực tế của tỉnh. Báo cáo kết quả thực hiện với Ủy ban nhân dân tỉnh (đồng gửi Sở Tài nguyên và Môi trường để tổng hợp).

- Triển khai thực hiện đúng quy định các nội dung Nghị định số 10/2023/NĐ-CP ngày 03/4/2023 của Chính phủ về sửa đổi, bổ sung một số điều của các Nghị định hướng dẫn thi hành Luật Đất đai. Đồng thời, căn cứ chức năng, nhiệm vụ chủ động rà soát, tham mưu Ủy ban nhân dân tỉnh ban hành các văn bản theo thẩm quyền để tổ chức thực hiện đảm bảo đúng quy định của pháp luật.

- Tham mưu, tổ chức thực hiện có hiệu quả Quy hoạch tỉnh Tuyên Quang thời kỳ 2021-2030, tầm nhìn đến năm 2050 được Thủ tướng Chính phủ phê duyệt tại Quyết định số 325/QĐ-TTg ngày 30/3/2023.

## **2. Sở Tài nguyên và Môi trường**

- Tổng hợp các nội dung kiến nghị, trao đổi của các tổ chức, doanh nghiệp tại Hội nghị gửi các ngành chức năng, Ủy ban nhân dân huyện, thành phố có liên quan để giải quyết; theo dõi, đôn đốc thực hiện và định kỳ tổng hợp báo cáo Ủy ban nhân dân tỉnh kết quả thực hiện.

- Rà soát các văn bản quy phạm pháp luật về đất đai do Hội đồng nhân dân, Ủy ban nhân dân tỉnh đã ban hành để tham mưu sửa đổi, bổ sung cho phù hợp với quy định tại Nghị định số 10/2023/NĐ-CP ngày 03/4/2023 của Chính phủ và tình hình thực tế của tỉnh.

- Tham mưu thực hiện các giải pháp tăng cường nguồn lực, điều kiện về hạ tầng kỹ thuật công nghệ thông tin đất đai để tổ chức việc tiếp nhận hồ sơ và trả kết quả giải quyết thủ tục hành chính trên môi trường điện tử đảm bảo hiệu quả, người dân và doanh nghiệp dễ thực hiện; khẩn trương thuê dịch vụ công nghệ thông tin “*Hệ thống xây dựng, quản lý vận hành cơ sở dữ liệu đất đai*” theo chủ trương đã được Ủy ban nhân dân tỉnh phê duyệt tại Quyết định số 167/QĐ-UBND ngày 09/5/2023 để tổ chức thực hiện đảm bảo có hiệu quả.

- Chủ động hướng dẫn các tổ chức, doanh nghiệp thực hiện lập các thủ tục theo quy định về thu hồi đất, giao đất, cho thuê đất, cho phép chuyển mục đích sử dụng đất và tham mưu thực hiện việc thu hồi đất, giao đất, cho thuê đất để thực hiện các công trình, dự án đảm bảo đúng trình tự, thủ tục quy định của pháp luật và thời gian cho phép sớm nhất.

- Thực hiện việc xác định giá đất đảm bảo kịp thời, đúng trình tự, thủ tục theo quy định; đồng thời hướng dẫn, kiểm tra, giám sát Ủy ban nhân dân huyện, thành phố tổ chức thực hiện việc xác định giá đất cụ thể đối với các trường hợp được ủy quyền đảm bảo theo quy định của pháp luật.

- Tiếp tục tham mưu cho Ủy ban nhân dân tỉnh sớm hoàn thành phê duyệt việc điều chỉnh quy hoạch sử dụng đất cấp huyện giai đoạn 2021-2030 đảm bảo phù hợp với quy hoạch tỉnh đã được phê duyệt, hướng dẫn của Bộ Tài nguyên và Môi trường và quy định của pháp luật.

- Rà soát lại toàn bộ quy trình thực hiện thủ tục hành chính nội bộ; đẩy mạnh việc ứng dụng công nghệ thông tin vào tất cả các khâu công việc để rút ngắn thời gian giải quyết thủ tục hành chính.

- Tiếp tục nghiên cứu, đề xuất hoàn thiện bộ thủ tục hành chính về đất đai theo hướng đơn giản; loại bỏ các thành phần hồ sơ không cần thiết, không hợp lý; lồng ghép, kết hợp các bước kiểm tra, thẩm định hồ sơ nhằm rút ngắn thời gian, tạo điều kiện thuận lợi cho các tổ chức, cá nhân, doanh nghiệp trong việc thực hiện thủ tục hành chính về đất đai.

- Đẩy mạnh công tác thông tin tuyên truyền, tập huấn, hướng dẫn người dân và doanh nghiệp nâng cao nhận thức về công nghệ thông tin và kỹ năng sử dụng các dịch vụ công trực tuyến trong thực hiện thủ tục hành chính về tài nguyên và môi trường.

- Tăng cường công tác thanh tra, kiểm tra, xử lý nghiêm cán bộ, công chức, viên chức kéo dài thời gian thực hiện; kiên quyết lập hồ sơ xử lý nghiêm các trường hợp vi phạm không đưa đất vào sử dụng hoặc chậm đưa đất vào sử dụng so với tiến độ của dự án đầu tư theo quy định, báo cáo Ủy ban nhân dân tỉnh.

- Làm đầu mối theo dõi, tổng hợp các nội dung của Thông báo này; định kỳ báo cáo kết quả thực hiện và tham mưu, đề xuất kịp thời biện pháp chỉ đạo với Ủy ban nhân dân tỉnh, Chủ tịch Ủy ban nhân dân tỉnh.

### **3. Sở Kế hoạch và Đầu tư**

- Rà soát việc chấp thuận chủ trương đầu tư, chấp thuận nhà đầu tư thực hiện đối với dự án đang triển khai đảm bảo các điều kiện theo quy định của pháp luật về đầu tư và pháp luật có liên quan nhưng chưa được giao đất, cho thuê đất theo quy định của pháp luật về đất đai thuộc đối tượng điều chỉnh thực hiện Nghị định số 10/2023/NĐ-CP, đồng thời phối hợp với Sở Tài nguyên và Môi trường, các đơn vị liên quan hướng dẫn nhà đầu tư lập thủ tục giao đất, cho thuê đất, cho phép chuyển mục đích sử dụng đất theo quy định và thời gian cho phép sớm nhất.

- Nâng cao chất lượng trong việc tham mưu lựa chọn các dự án đầu tư vào tỉnh; kiên quyết không chấp thuận thực hiện đối với dự án mà nhà đầu tư không đủ năng lực, dự án có tiềm ẩn nguy cơ gây ô nhiễm môi trường, dự án sử dụng

hiều đất nhưng kém hiệu quả về kinh tế, xã hội. Đồng thời tham mưu việc chấp thuận chủ trương đầu tư, lựa chọn nhà đầu tư thực hiện các dự án đảm bảo đúng trình tự, thủ tục quy định của pháp luật, thuận tiện nhất trong quá trình thực hiện và thời gian cho phép sớm nhất.

- Rà soát, kiểm tra các dự án đầu tư chậm triển khai thực hiện; hướng dẫn nhà đầu tư lập thủ tục điều chỉnh hoặc chấm dứt hoạt động đầu tư dự án và tham mưu cấp có thẩm quyền điều chỉnh chủ trương đầu tư, chấm dứt hoạt động của dự án đầu tư theo quy định của pháp luật.

#### **4. Sở Tài chính**

- Chủ trì tham mưu Hội đồng thẩm định giá đất của tỉnh tổ chức thẩm định giá đất cụ thể theo đúng quy định tại Điều 2 Nghị định số 10/2023/NĐ-CP ngày 03/4/2023 của Chính phủ đảm bảo kịp thời theo quy định của pháp luật; đồng thời hướng dẫn, kiểm tra, giám sát Ủy ban nhân dân huyện, thành phố trong việc thẩm định, quyết định giá đất cụ thể đối với trường hợp được ủy quyền theo quy định của pháp luật.

- Hướng dẫn cơ quan chuyên môn của tỉnh, Ủy ban nhân dân huyện, thành phố và cơ quan có liên quan sử dụng kinh phí định giá đất cụ thể đảm bảo đúng quy định; tham mưu Ủy ban nhân dân tỉnh cân đối, bố trí kinh phí định giá đất cụ thể đối với các công trình, dự án theo quy định.

- Tham mưu bố trí đủ nguồn lực đầu tư cho việc lập điều chỉnh quy hoạch sử dụng đất, kế hoạch sử dụng đất cấp huyện, công tác bồi thường giải phóng mặt bằng, tạo quỹ đất sạch; đo đạc lập hồ sơ địa chính, xây dựng, hoàn thiện cơ sở dữ liệu đất đai, hệ thống thông tin đất đai để tạo điều kiện thuận lợi cho người dân, tổ chức, doanh nghiệp trong việc tiếp cận thông tin về đất đai, phục vụ tốt công tác quản lý nhà nước về đất đai trên địa bàn tỉnh.

- Khẩn trương tham mưu Ủy ban nhân dân tỉnh ban hành Quyết định thay thế Quyết định số 05/QĐ-UBND ngày 25/4/2017 về Đơn giá bồi thường thiệt hại về tài sản (vật kiến trúc, cây trồng, vật nuôi) gắn liền với đất bị thu hồi khi Nhà nước thu hồi đất để sử dụng vào mục đích quốc phòng, an ninh, lợi ích quốc gia, lợi ích công cộng, mục đích phát triển kinh tế theo quy định của pháp luật trên địa bàn tỉnh Tuyên Quang, hoàn thành trong tháng 6 năm 2023.

#### **5. Sở Xây dựng**

- Chủ trì, phối hợp với các cơ quan, đơn vị liên quan tổ chức thực hiện việc cấp phép xây dựng và kiểm tra, giám sát việc tuân thủ giấy phép xây dựng đối với các công trình, dự án; kiểm tra công tác nghiệm thu việc xây dựng hạ tầng kỹ thuật đối với các dự án bất động sản đảm bảo các điều kiện chuyển nhượng quyền sử dụng đất, bán nhà ở, công trình xây dựng theo quy định.

- Chủ trì, phối hợp với các sở, ban, ngành và các địa phương nâng cao chất lượng các đề án quy hoạch; đẩy nhanh tiến độ thực hiện lập, thẩm định, trình cấp có thẩm quyền phê duyệt các đề án quy hoạch.

## **6. Ủy ban nhân dân huyện, thành phố**

- Đẩy nhanh tiến độ thực hiện công tác bồi thường giải phóng mặt bằng, đặc biệt là đối với các công trình, dự án trọng điểm, các công trình dự án phát triển du lịch, hạ tầng giao thông có ý nghĩa thúc đẩy phát triển kinh tế - xã hội; tăng cường công tác tuyên truyền, phổ biến chính sách, pháp luật về thu hồi đất, bồi thường, hỗ trợ, tái định cư đến từng người dân; phải có thái độ kiên quyết trong vận động, thuyết phục người dân cam kết giải phóng mặt bằng, bàn giao đất cho chủ đầu tư thực hiện các công trình, dự án theo đúng tiến độ được duyệt.

- Kiểm tra, giám sát việc đưa đất vào sử dụng đối với các công trình, dự án được nhà nước giao đất, cho thuê đất trên địa bàn; kịp thời phát hiện để xử lý theo thẩm quyền hoặc báo cáo cơ quan có thẩm quyền xử lý đối với các dự án không đưa đất hoặc chậm đưa đất vào sử dụng.

- Khẩn trương hoàn chỉnh hồ sơ điều chỉnh quy hoạch sử dụng đất giai đoạn 2021-2030 theo đúng chỉ đạo của Ủy ban nhân dân tỉnh và hướng dẫn của Bộ Tài nguyên và Môi trường, đảm bảo phù hợp với quy hoạch tỉnh Tuyên Quang được Chính phủ phê duyệt tại Quyết định số 325/QĐ-UBND ngày 30/3/2023, đồng thời rà soát bổ sung đầy đủ các vị trí quy hoạch trụ sở các Hợp tác xã trên địa bàn để làm cơ sở thực hiện việc giao đất, cho thuê đất, cấp giấy chứng nhận quyền sử dụng đất theo quy định.

- Chủ động thực hiện các nhiệm vụ được giao trong thực hiện việc định giá đất cụ thể đối với những nội dung được ủy quyền của Ủy ban nhân dân tỉnh tại Quyết định số 183/QĐ-UBND ngày 19/5/2023 đảm bảo tuân thủ đúng nguyên tắc, phương pháp, trình tự, thủ tục định giá đất theo quy định và thời gian cho phép sớm nhất.

- Chủ động trao đổi, gỡ gỡ các trở ngại, doanh nghiệp trên địa bàn quản lý; đề giải quyết kịp thời các khó khăn, vướng mắc về thủ tục hành chính trong lĩnh vực tài nguyên và môi trường bảo đảm theo đúng thẩm quyền và quy định của pháp luật.

## **7. Chủ đầu tư các dự án sử dụng vốn ngân sách; Hiệp hội doanh nghiệp tỉnh, Hội doanh nhân trẻ tỉnh, Liên minh Hợp tác xã, doanh nghiệp đầu tư các công trình, dự án trên địa bàn tỉnh**

- Chủ động rà soát, đăng ký bổ sung nhu cầu sử dụng đất thực hiện các công trình, dự án vào phương án điều chỉnh quy hoạch sử dụng đất giai đoạn 2021-2030 của các huyện, thành phố và kế hoạch sử dụng đất hàng năm cấp huyện theo quy định; kịp thời đăng ký với Ủy ban nhân dân cấp huyện, Sở Tài nguyên và Môi trường để tổng hợp vào danh mục công trình, dự án thu hồi đất, chuyển mục đích sử dụng đất trồng lúa, đất rừng phòng hộ, đất rừng đặc dụng báo cáo Ủy ban nhân dân tỉnh trình Hội đồng nhân dân tỉnh thông qua, làm căn cứ để triển khai thực hiện.

- Tập trung hoàn thành các thủ tục theo quy định của pháp luật về tài nguyên và môi trường và quy định của pháp luật có liên quan trong quá trình đầu tư xây dựng các công trình, dự án.

- Tăng cường trao đổi với các ngành chuyên môn, Ủy ban nhân dân huyện, thành phố để kịp thời giải quyết khó khăn vướng mắc trong quá trình thực hiện dự án.

Trên đây là kết luận của Chủ tịch Ủy ban nhân dân tỉnh, yêu cầu thủ trưởng các cơ quan, đơn vị nghiêm túc, khẩn trương tổ chức thực hiện; định kỳ báo cáo kết quả thực hiện với Ủy ban nhân dân tỉnh (đồng gửi Sở Tài nguyên và Môi trường để tổng hợp chung toàn tỉnh)./.

***Nơi nhận:***

- Đồng chí Bí thư Tỉnh ủy
- Thường trực Tỉnh ủy
- Thường trực HĐND tỉnh (báo cáo);
- Đoàn ĐBQH tỉnh
- Chủ tịch UBND tỉnh
- Các PCT UBND tỉnh
- Các sở, ban, ngành;
- UBND huyện, thành phố;
- Chánh VP, các Phó CVP UBND tỉnh;
- Lưu: VT, KT. (Qkt).

**TL. CHỦ TỊCH  
KT. CHÁNH VĂN PHÒNG  
PHÓ CHÁNH VĂN PHÒNG**

**Nguyễn Thanh**